

Arhitect Șef
Direcția Administrație Publică Juridic
Nr. 43911/ 03.06.2021

De Acord
Primar
Ioan Turc



INFORMARE

Referitor la "Plângerea prealabilă" înregistrată la Primăria municipiului Bistrița cu nr 43911/24.05.2021, înaintată de locuitorii din zona Subcetate aflați în vecinătatea terenului studiat prin Planului Urbanistic Zonal **"Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje"**, în municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 38A."

HCL nr 102/ 30.06.2020 a cărei revocare se solicită prin plângerea prealabilă formulată este temeinică și legală și a fost adoptată organul competent Consiliul Local municipiului Bistrița în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit c, art. 139, alin (3), lit e, din OUG 57/ 2019 din Codul Administrativ.

Beneficiarul terenului studiat prin Planul Urbanistic Zonal, a solicitat prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Bistrița sub nr. nr.71180/11.09.2019 și 99059/16.12.2019, analizarea și aprobarea prin H.C.L. a Planul Urbanistic Zonal **"Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje"**, în municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 38A, pentru terenul proprietate privată în suprafața de 8958.00 mp, documentație întocmită de de S.C. ARHIMAR SERV S.R.L.

Zona studiată, potrivit PUG al municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr 136/ 2013, este situată în intravilanul municipiului Bistrița, UTR 25, M1, subzona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate cu regim de înălțime de maxim P+4 niveluri, instituții și servicii publice de interes general.

Planul Urbanistic Zonal **"Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje"**, propune construirea unor locuințe colective în regim maxim de înălțime D+P+3E+ER amenajări exterioare, accese și parcaje, respectiv realizarea unei subzone funcționale:

M1*: subzona de locuințe colective, în municipiul Bistrita, str. Subcetate, nr. 38A.

Documentația PUZ a fost însoțită de avize favorabile solicitate prin certificatul de urbanism, studiile de specialitate precum și alte documente necesare în procedura de avizare și aprobare a documentației.

Documentația a urmat toate procedurile necesare în vederea înaintării spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Bistrița.

Planul urbanistic zonal a fost afișat spre consultare în holul Primăriei municipiului Bistrița, cetățenii fiind anunțați prin ziarul Răsunetul din 02.10.2019 și ziarul Mesagerul nr 6495/02.10.2019 și pe site-ul Primăriei municipiului Bistrița în data de 02.10.2019, despre posibilitatea consultării și expunerii părerilor despre această documentație. În perioada afișării pe site-ul primăriei www.primariabistrita.ro și publicării în ziarele Răsunetul și Mesagerul nu au fost înregistrate la Primăria municipiului Bistrița observații / sesizări cu privire la Planul Urbanistic Zonal.

Totodată PUZ-ul a fost analizat în ședința Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de nr 14/19.11.2019 și a primit aviz favorabil cu următoarele propuneri: refacerea indicatorii tehnici potrivit propunerilor prezentate în planșele de reglementări urbanistice și de mobile; se vor face precizări care vor avea rol de reglementare cu privire la suprafața de spații verzi, respectiv organizarea acestora; iluminatul în incinta și pe drumul de acces din strada Subcetate la terenul studiat va fi asigurat prin grija beneficiarului și va avea caracter public. Menționăm faptul că s-a dat curs acestor solicitări de către elaboratorul PUZ-ului.

Proiectul de Hotărâre în varianta finală a documentației a fost supus spre consultare conform prevederilor Legii nr 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire locuințe colective, amenajări exterioare, accese și parcaje" s-a afișat pe site-ul instituției www.primariabistrita.ro, în data de 14.05.2020 la secțiunea Monitorul Oficial al primăriei municipiului Bistrița și în presa în ziarul Răsunetul din data 16/17.05.2020.

Potrivit art. 6, alin 4 din Legea nr 52/ 2003, orice persoană interesată a putut formula propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind acest PUZ. În perioada afișării potrivit prevederilor Legii nr 52/ 2003, nu s-au înregistrat sesizări, așa cum rezultă din Registrul existent la Direcția Comunicare.

Având în vedere faptul că documentația PUZ a fost completă și însoțită de avize favorabile solicitate prin certificatul de urbanism, studiile de specialitate precum și de documentele necesare în procedura de avizare și aprobare a documentației și totodată s-au parcurs, potrivit prevederilor legale, toate etapele necesare a fost supus spre analiză și aprobare în Consiliul Local al municipiului Bistrița.

Potrivit prevederilor art. 25 din Legea 350/ 2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, competența de aprobare este a Consiliului Local.

Pentru considerentele expuse propunem respingerea plângerii prealabile formulate.

Pentru Arhitect Șef
Șef Serviciu Urbanism
Bilegan Daniela Margareta



Director executiv
Dumitru Matei Cincea

